

Comune di Asti

D.G.C. n. 185 del 03/05/2023 - PECLI denominato Villa Plaku per la realizzazione di edificio residenziale unifamigliare in area CF2.6 del vigente PRGC, in Asti, Strada Valmanera - approvazione progetto e schema di convenzione.

OMISSIS

LA GIUNTA

a voti favorevoli espressi all'unanimità

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto di P.E.C.L.I. denominato "Villa Plaku" nella soluzione progettuale descritta in premessa per la realizzazione di un edificio residenziale monofamiliare sui terreni censiti al NCT sezione di Asti Fg.25 mappali numeri 1011 e 1012 secondo gli elaborati di progetto e le modalità contenute nella bozza di convenzione allegati alla presente deliberazione come parte integrante;
- 2) di precisare che verranno monetizzate le aree per standards urbanistici per un valore di complessivi Euro 3.772,44 come indicato in premessa, dando atto che l'entrata di Euro 3.772,44 potrà essere accertata al Titolo 4, Proventi monetizzazioni, ex capitolo 984/01 anno 2023 con apposito atto di entrata;
- 3) di precisare, che l'assolvimento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione dovuti per l'intervento saranno assolti mediante monetizzazione da determinarsi in sede di rilascio del o dei successivi titoli abilitativi in attuazione del presente P.E.C.L.I.;
- 4) di precisare che la successiva attuazione dello strumento urbanistico rimane subordinata all'esito della Verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione di Incidenza (VincA) rilasciata dall'Ente di Gestione del Parco Paleontologico Astigiano e delle eventuali prescrizioni in esso contenute;
- 5) di demandare al dirigente del settore interessato la sottoscrizione dell'atto pubblico di convenzione ai sensi degli articoli 43 e 45 della Legge regionale 56/77, autorizzando il medesimo ad apportare quelle eventuali modifiche che, senza incidere sulla sostanza o sui contenuti dell'atto, si rendessero necessarie od indispensabili in sede di rogito notarile;
- 6) di incaricare il settore proponente di trasmettere la presente deliberazione al Settore Ragioneria Bilancio Tributi e Servizi Demografici ed al Settore LL.PP. -U.O. Urbanizzazioni - per gli atti di competenza.

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

Oggetto: dichiarazione di ottemperanza al disposto dell'art. 85 della Legge Regionale 19/2018 (artt. 38,46,47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445).

Il sottoscritto Ing. Chiaffredo Fantone, in qualità di Dirigente del Settore Urbanistica e Attività Produttive, con riferimento allo strumento urbanistico PECLI denominato *"Villa Plaku" per la realizzazione di edificio residenziale unifamigliare in area CF2.6 del vigente PRGC, in Asti, Strada Valmanera* approvato con D.G.C. n° 185 del 03/05/2023 consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità dichiara sotto la propria responsabilità di avere accertato l'avvenuta trasmissione della copia dello strumento urbanistico approvato, completo di tutti gli elaborati e degli elementi geografici vettoriali utilizzati per la generazione degli stessi alla direzione ambiente governo e tutela del territorio secondo quanto disposto dall'art. 17 del Regolamento 1/R del 23/01/2017.

Asti, 04/05/2023

Firma
Il Dirigente
Ing. Chiaffredo Fantone
(f.to digitalmente)

*Responsabile del procedimento o altro soggetto stabilito da specifica regolamentazione locale